



Аудиторская фирма «Стандарт-Аудит»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**по бухгалтерской отчетности
Жилищного Накопительного Кооператива
«Жилищное строительство №2»**

за 2018 год

г. Уфа – 2019 год

**Участникам Жилищного Накопительного Кооператива
«Жилищное строительство №2»**

Аудируемое лицо:

Жилищный Накопительный Кооператив «Жилищное строительство №2»

(сокращенное наименование ЖНК «Жилищное строительство №2»).

Место нахождения: 450005 г. Уфа, ул. Мингажева, 140.

Основной государственный регистрационный номер – 1050203931634.

Аудитор:

Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт-Аудит".

Место нахождения: 450054, Республика Башкортостан, г. Уфа, Проспект Октября 84/4.

Номер телефона: 237-10-03, ф.237-19-73, ОГРН – 1020203083218.

ООО «Стандарт-Аудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС, свидетельство о членстве № 8753, ОРНЗ 11606068620 от 07.12.2016), местонахождение: РФ, 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, дом 21, корпус 4.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности **Жилищного Накопительного Кооператива «Жилищное строительство №2»** (далее - ЖНК «Жилищное строительство №2»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018, отчета о финансовых результатах за 2018 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета о целевом использовании средств за 2018 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2018 год (далее – «Отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **Жилищного Накопительного Кооператива «Жилищное строительство №2»** по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности мы обращаем внимание на информацию, изложенную в пояснениях к бухгалтерской отчетности. А именно, после отчётной даты Приказом Банка России от 07.03.2019 №ОД-474 с 07.03.2019 была отозвана лицензия на осуществление банковских операций у кредитной организации «Роскомснаббанк» (ПАО) (рег.№1398, г.Уфа) и назначена временная администрация. На дату отзыва лицензии на расчетных счетах Кооператива в «Роскомснаббанк» (ПАО) находились денежные средства в сумме 46 211 606,96 руб. Кооперативом подано требование о внесении суммы задолженности в реестр требований кредиторов. Руководство Кооператива принимает все необходимые меры для поддержания устойчивого положения и дальнейшей деятельности в сложившихся обстоятельствах.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность Кускильдин Т.Т.

Аудиторская фирма «Стандарт-Аудит»

аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства ЖНК «Жилищное строительство №2» за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности ЖНК «Жилищное строительство №2» продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ЖНК «Жилищное строительство №2», прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения

Кускильдин Т.Т.

существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля ЖНК «Жилищное строительство №2»;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством ЖНК «Жилищное строительство №2»;
- делаем вывод о правомерности применения руководством ЖНК «Жилищное строительство №2» допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ЖНК «Жилищное строительство №2» продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что ЖНК «Жилищное строительство №2» утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством ЖНК «Жилищное строительство №2», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор
ООО «Стандарт-Аудит»



Кускильдин Т.Т.

Квалификационный аттестат аудитора № 1-000256
выдан на основании решения Комиссии по вопросам профессиональной этики аудиторской палаты России от 12 декабря 2011 года, Приказ № 31.
Членство в СРО ААС, ОРНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций 21706008478.

Номер и дата подписания
аудиторского заключения

№ 32 от 05.04.2019

Кускильдин Т.Т.

Аудиторское заключение ЖНК «Жилищное строительство №2» за 2018 год

Стр. 4

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н,
от 06.04.2015 № 57н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 18 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Жилищный накопительный кооператив "Жилищное
Организация строительство №2" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного жилого недвижимого имущества по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности потребительские кооперативы / частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. (млн. руб.) по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
75824144		
0274103150		
70.12.1		
85	16	
384 (385)		

Местонахождение (адрес) 450005, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Мингажева, д.140

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 20 17 г. ⁴	На 31 декабря 20 16 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 327	1 327	1 327
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	367 290	1 089 362	1 097 566
	Итого по разделу I	1100	368 617	1 090 689	1 098 893
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	905 640	1 101 174	1 752 506
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 446	3 184	2 550
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	115 493	161 298	165 442
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 029 579	1 265 656	1 920 498
	БАЛАНС	1600	1 398 196	2 356 345	3 019 391