

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 20 24 г.

Организация **Жилищный накопительный кооператив "Жилищное строительство №2"** Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности **Деятельность жилищных накопительных кооперативов** по ОКПО **75824144**
Организационно-правовая форма/форма собственности **жилищные накопительные кооперативы / частная** по ОКВЭД 2 **64.99.9**
Единица измерения: тыс. руб. по ОКОПФ/ОКФС **20103** по ОКЕИ **16**
Местонахождение (адрес) **450005, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Мингажева, д.140** по ОКЕИ **384**

Коды		
0710001		
31	12	2024
75824144		
0274103150		
64.99.9		
20103	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт - аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика _____
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

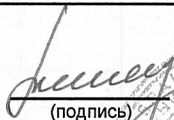
ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

0277053468
1020203083218

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
3.1	Основные средства	1150	875	1 327	1 327
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	875	1 327	1 327
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.2	Запасы	1210	18 300	24 230	46 730
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
3.3	Дебиторская задолженность	1230	103	390	421
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
3.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 894	4 829	7 845
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	22 297	29 449	54 996
	БАЛАНС	1600	23 172	30 776	56 323

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ⁴	На 31 декабря 20 22 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ⁶				
3.5	Паевой фонд	1310	13 891	14 301	35 160
	Целевой капитал	1320			
3.6	Целевые средства	1350	2 419	4 948	6 579
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
3.7	Резервный и иные целевые фонды	1370	738	248	605
	Итого по разделу III	1300	17 048	19 497	42 344
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
3.8	Прочие обязательства	1450	5 874	10 932	13 759
	Итого по разделу IV	1400	5 874	10 932	13 759
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510			
3.9	Кредиторская задолженность	1520	250	347	220
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	250	347	220
	БАЛАНС	1700	23 172	30 776	56 323

Руководитель



Яманаев Р.Х.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 01 "

марта

20 25 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.



Отчет о финансовых результатах
за _____ год 20 24 г.

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
Жилищный накопительный кооператив "Жилищное
Организация **строительство №2"** по ОКПО _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
Вид экономической деятельности **Деятельность жилищных накопительных кооперативов** по ОКВЭД 2 _____
Организационно-правовая форма/форма собственности **жилищные накопительные кооперативы / частная** по ОКОПФ/ОКФС _____
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
75824144		
0274103150		
64.99.9		
20103	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За _____ год 20 24 г. ³	За _____ год 20 23 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110		
	Себестоимость продаж	2120	()	()
	Валовая прибыль (убыток)	2100		
	Коммерческие расходы	2210	()	()
	Управленческие расходы	2220	()	()
	Прибыль (убыток) от продаж	2200		
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330	()	()
3.7	Прочие доходы	2340	1 151	156
3.7	Прочие расходы	2350	(458)	(73)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	693	83
	Налог на прибыль ⁷	2410	(230)	(31)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(230)	(31)
	отложенный налог на прибыль	2412		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	463	52

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³	За <u>год</u> 20 <u>23</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷			
3.7	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	463	52
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель Яманаев Р.Х.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " марта 20 25 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

Отчет о целевом использовании средств
за _____ год 20 24 г.

Жилищный накопительный кооператив "Жилищное
Организация строительство №2" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Деятельность жилищных накопительных
Вид экономической деятельности кооперативов по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности жилищные
накопительные кооперативы / частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710003		
31	12	2024
75824144		
0274103150		
64.99.9		
20103	16	
384		

Пояснения ³	Наименование показателя	Код	За _____ год 20 24 г. ¹	За _____ год 20 23 г. ²
3.10	Остаток средств на начало отчетного года	6100	18 170	41 017
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	20
	Членские взносы	6215	65	455
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
3.10	Прочие	6250	6 439	2 056
	Всего поступило средств	6200	6 504	2 531
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(6 359)	(23 272)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
3.10	иные мероприятия	6313	(6 359)	(23 272)
3.10	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(2 142)	(2 106)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(1 353)	(1 425)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(35)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(314)	(308)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	()	()
	прочие	6326	(475)	(338)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
3.10	Всего использовано средств	6300	(8 501)	(25 378)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	16 173	18 170

Руководитель _____ Яманаев Р.Х.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " марта 20 25 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Отчет об изменениях капитала за 20 24 г.

Жилищный накопительный кооператив "Жилищное
строительство №2"

Организация _____ Форма по ОК/Д
Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
Вид экономической деятельности _____ ИНН
Организационно-правовая форма/форма собственности жилищные
накопительные кооперативы/частная _____ по ОКВЭД 2
Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКОПФ/ОКФС
_____ по ОКЕИ

Коды	
31	12
0710004	2024
75824144	
0274103150	
64.99.9	
20103	16
384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 20 22 г. ¹	3100	35 160	(- -)	6 579	605	(-)	42 344
Увеличение капитала - всего:	3210	1 697	-	475	307	52	2 531
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	52	52
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
увеличение паевого фонда	3217	1 697	-	-	-	-	1 697
увеличение целевых средств	3218	-	-	475	-	-	475
увеличение резервного и иных целевых фондов	3219	-	-	-	307	-	307

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(22 556)	-	(2 106)	(716)	(-)	(25 378)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
уменьшение паевого фонда	3228	(22 556)	-	-	-	(-)	(22 556)
уменьшение целевых средств	3229	-	-	(2 106)	-	(-)	(2 106)
уменьшение резервного и иных целевых фондов		-	-	-	(716)	(-)	(716)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(-)	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	52	(52)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 23 г. ²	3200	14 301	(-)	4 948	248	(-)	19 497
3а 20 24 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	5 949	-	65	27	463	6 504
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	463	463
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
увеличение паевого фонда	3317	5 949	-	-	-	-	5 949
увеличение целевых средств	3318	-	-	65	-	-	65
увеличение резервного и иных целевых фондов	3319	-	-	-	27	-	27
Уменьшение капитала - всего:	3320	(6 359)	-	(2 594)	(-)	(-)	(8 953)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
уменьшение паевого фонда	3328	(6 359)	-	-	-	(-)	(6 359)
уменьшение целевых средств	3329	-	-	(2 594)	-	(-)	(2 594)
уменьшение резервного и иных целевых фондов		-	-	-	-	(-)	(-)

Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	463	(463)	X
Величина капитала на 31 декабря 20 <u>24</u> г. ³	3300	13 891	(-)	2 419	738	-	17 048

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 22 г. ¹	Изменения капитала за 20 23 г. ²	
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				На 31 декабря 20 23 г. ²
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 24 г. ³	На 31 декабря 20 23 г. ²	На 31 декабря 20 22 г. ¹
Чистые активы	3600	17 048	19 497	42 344

Руководитель Яманаев Р.Х.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 01 " марта 20 25 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



Handwritten signature

Отчет о движении денежных средств
за _____ год 20 24 г.

Жилищный накопительный кооператив "Жилищное
Организация строительство №2" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической Деятельность жилищных накопительных
деятельности кооперативов по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности жилищные
накопительные кооперативы/частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
75824144		
0274103150		
64.99.9		
20103	16	
384		

Наименование показателя	Код	За _____ год 20 24 г. ¹	За _____ год 20 23 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 796	6 728
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	6 796	6 728
Платежи - всего	4120	(7 731)	(9 744)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(485)	(514)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 372)	(1 358)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(67)	(118)
прочие платежи	4129	(5 807)	(7 754)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(935)	(3016)

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ¹	За <u>год</u> 20 <u>23</u> г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код	За <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ¹	За <u>год</u> 20 <u>23</u> г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(-)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(935)	(3016)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 829	7 845
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3 894	4 829
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Р.Х. Яманаев

(расшифровка подписи)

" 01 " марта 20 25 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.