

Бухгалтерская отчетность
за _____ год 20 25 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив "Жилищное
строительство №2"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Организационно-правовая форма жилищные накопительные
кооперативы
Форма собственности частная собственность

по ОКПО

75824144

ИНН

0274103150

по ОКОПФ

20103

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения 450005, Республика
Башкортостан, г.Уфа, ул. Мингажева, д.140

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный
аудит Общество с ограниченной ответственностью
"Стандарт-аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации

ИНН

0277053468

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

ОГРН

1020203083218

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую
отчетность Общее собрание членов ЖНК "Жилищное строительство №2"

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив "Жилищное
строительство №2"
Единица измерения: тыс. руб.

| | | |
|----------|----|------|
| Коды | | |
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2025 |
| по ОКПО | | |
| 75824144 | | |
| по ОКЕИ | | |
| 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | На 31 декабря | На 31 декабря | На 31 декабря |
|------------------------|---|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | 20 25 г. ² | 20 24 г. ³ | 20 23 г. ⁴ |
| | АКТИВ | | | | |
| | I. Внеоборотные активы | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| 3.1 | Основные средства | 1150 | 875 | 875 | 1 327 |
| | Инвестиционная недвижимость | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | в том числе: затраты по приобретению для членов кооператива объектов недвижимости | 1191 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 875 | 875 | 1 327 |
| | II. Оборотные активы | | | | |
| 3.2 | Запасы | 1210 | 16 760 | 18 300 | 24 230 |
| | в том числе: объекты недвижимости, приобретенные для членов кооператива | 1211 | 16 724 | 18 253 | 24 183 |
| | Долгосрочные активы к продаже | 1215 | - | - | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| 3.3 | Дебиторская задолженность | 1230 | 36 | 103 | 390 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| 3.4 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 179 | 3 894 | 4 829 |
| | в том числе: денежные средства на расчетных счетах | 1251 | 1 179 | 3 894 | 4 829 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 17 975 | 22 297 | 29 449 |
| | БАЛАНС | 1600 | 18 850 | 23 172 | 30 776 |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | На 31 декабря | На 31 декабря | На 31 декабря |
|------------------------|--|-------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | | 20 <u>25</u> г. ² | 20 <u>24</u> г. ³ | 20 <u>23</u> г. ⁴ |
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. Целевое финансирование | | | | |
| 3.5 | Паевой фонд ⁵ | 1310 | 15 599 | 13 891 | 14 301 |
| | Целевой капитал | 1320 | - | - | - |
| 3.6 | Целевые средства | 1330 | 1 140 | 2 419 | 4 948 |
| | в том числе: | | | | |
| | имущество, используемое в управленческой деятельности | 1331 | 875 | 875 | 1 327 |
| | членские взносы, используемые для покрытия расходов на содержание и управление | 1332 | 265 | 1 544 | 3 621 |
| | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360 | - | - | - |
| 3.7 | Резервный и иные целевые фонды | 1370 | 835 | 738 | 248 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 17 574 | 17 048 | 19 497 |
| | IV. Долгосрочные обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| 3.8 | Прочие долгосрочные обязательства | 1450 | 1 219 | 5 874 | 10 932 |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательства по оплате за приобретенные для членов кооператива объекты недвижимости | 1451 | 1 219 | 5 874 | 10 932 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 219 | 5 874 | 10 932 |
| | V. Краткосрочные обязательства | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 3.9 | Кредиторская задолженность | 1520 | 57 | 250 | 347 |
| | Оценочные обязательства | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 57 | 250 | 347 |
| | БАЛАНС | 1700 | 18 850 | 23 172 | 30 776 |

Директор

(наименование должности)

Р.Х. Яманаев

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 06 " февраля 20 26 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.² Указывается отчетная дата.³ Указывается предыдущий год.⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за _____ год 20 25 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив "Жилищное строительство №2"

Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|---------------|---------------------|----|----|
| Коды | 710002 | | |
| Форма по ОКУД | 710002 | | |
| Отчетная дата | (число, месяц, год) | | |
| по ОКПО | 31 | 12 | 25 |
| по ОКЕИ | 75824144 | | |
| | 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За | За |
|------------------------|--|------|-----------------------|-----------------------|
| | | | год | год |
| | | | 20 25 г. ² | 20 24 г. ³ |
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (-) | (-) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (-) | (-) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (-) | (-) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| 3.10 | Проценты к получению | 2320 | 129 | 280 |
| | в том числе: | | | |
| | доход от размещения денежных средств на депозитах и поддержания неснижаемого остатка на расчетных счетах | 2321 | 129 | 280 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (-) | (-) |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 871 |
| | в том числе: | | | |
| | доход от списания кредиторской задолженности | 2341 | - | 871 |
| | Прочие расходы | 2350 | (-) | (458) |
| | в том числе: | | | |
| | списание дебиторской задолженности | 2351 | (-) | (458) |
| | Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения | 2300 | 129 | 693 |
| | Налог на прибыль организаций | 2410 | (32) | (230) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль организаций | 2411 | (32) | (230) |
| | отложенный налог на прибыль организаций | 2412 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) | 2420 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 97 | 463 |
| | Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) | 2510 | - | - |
| | Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток) | 2530 | (-) | (-) |
| 3.10 | Совокупный финансовый результат | 2500 | 97 | 463 |

_____ Директор _____ Р.Х. Яманаев
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 06 " февраля 20 26 г.



¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о целевом использовании средств
за _____ год **20 25** г.

| | | | |
|---------------------|----------|----|------|
| Форма по ОКУД | Коды | | |
| Отчетная дата | 0710003 | | |
| (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2025 |
| по ОКПО | 75824144 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

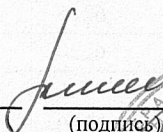
Организация Жилищный накопительный кооператив
"Жилищное строительство №2"
Единица измерения: тыс. руб.

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За _____ год 20 25 г. ² | За _____ год 24 г. ³ |
|------------------------|---|------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 3.11 | Остаток средств на начало периода | 6100 | 16 173 | 18 170 |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | 118 | 65 |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| 3.11 | Прочие | 6250 | 3 335 | 6 439 |
| | в том числе: | | | |
| | паевые взносы | 6251 | 3 238 | 5 949 |
| | Поступило средств - всего | 6200 | 3 453 | 6 504 |
| | Использовано (израсходовано) средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | (1 530) | (6 359) |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | (-) | (-) |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров | 6312 | (-) | (-) |
| 3.11 | прочие | 6313 | (1 530) | (6 359) |
| | в том числе: | | | |
| | приобретено помещений членами кооператива | 6314 | (1 530) | (5 792) |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За | год | За | год | | |
|------------------------|---|------|----|--------|-----------------|-----|-----------------|---|
| | | | 20 | 25 | г. ² | 24 | г. ³ | |
| 3.11 | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | (| 1 397 |) | (| 2 142 |) |
| | в том числе: | | | | | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | (| 786 |) | (| 1 353 |) |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | (| - |) | (| - |) |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | (| - |) | (| - |) |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | (| 278 |) | (| 314 |) |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | (| - |) | (| - |) |
| | прочие | 6326 | (| 333 |) | (| 475 |) |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества | 6330 | (| - |) | (| - |) |
| | Прочие | 6350 | (| - |) | (| - |) |
| | Использовано (израсходовано) средств - всего | 6300 | (| 2 927 |) | (| 8 501 |) |
| | Остаток средств на конец периода | 6400 | | 16 699 | | | 16 173 | |

Директор

(наименование должности)



(подпись)

Р. Х. Яманаев

(расшифровка подписи)

" 06 " февраля 20 26 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.² Указывается отчетный период.³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет о движении денежных средств
за _____ год 20 25 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив "Жилищное строительство №2"
Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|--------------------------------------|----------|----|------|
| Форма по ОКУД | Коды | | |
| | 710005 | | |
| Отчетная дата (число, месяц, год) | 31 | 12 | 2025 |
| по ОКПО | 75824144 | | |
| по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За _____ год | |
|------------------------|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| | | | 20 <u>25</u> г. ² | 20 <u>24</u> г. ³ |
| | Денежные потоки от текущих операций | | | |
| | Поступления - всего | 4110 | 4 421 | 6 796 |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг | 4111 | - | - |
| | арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| | от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | субсидия из муниципального бюджета на финансирование текущих расходов | 4115 | - | - |
| | прочие поступления | 4119 | 4 421 | 6 796 |
| | Платежи - всего | 4120 | (7 136) | (7 731) |
| | в том числе: | | | |
| | поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги, товары | 4121 | (391) | (485) |
| | в связи с оплатой труда работников | 4122 | (794) | (1 372) |
| | процентов по долговым обязательствам | 4123 | (-) | (-) |
| | налога на прибыль организаций | 4124 | (217) | (67) |
| | прочие платежи | 4129 | (5 734) | (5 807) |
| | в том числе: | | | |
| | оплата за приобретенные объекты недвижимости для членов кооператива | 4130 | (3 624) | (4 620) |
| | Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (2 715) | (935) |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За <u>год</u> 20 <u>25</u> г. ² | За <u>год</u> 20 <u>24</u> г. ³ |
|------------------------|---|-------------|---|---|
| | Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| | Поступления - всего | 4210 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| | от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| | дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | прочие поступления | 4219 | - | - |
| | Платежи - всего | 4220 | (-) | (-) |
| | в том числе: | | | |
| | в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (-) | (-) |
| | в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | (-) | (-) |
| | в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (-) | (-) |
| | процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | (-) | (-) |
| | прочие платежи | 4229 | (-) | (-) |
| | Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (-) | (-) |
| | Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| | Поступления - всего | 4310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| | денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| | от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| | от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг | 4314 | - | - |
| | прочие поступления | 4319 | - | - |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | За год | |
|------------------------|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| | | | 20 <u>25</u> г. ² | 20 <u>24</u> г. ³ |
| | Платежи - всего | 4320 | (-) | (-) |
| | в том числе: | | | |
| | собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | (-) | (-) |
| | на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | (-) | (-) |
| | в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | (-) | (-) |
| | прочие платежи | 4329 | - | - |
| | Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | - |
| | Сальдо денежных потоков за период | 4400 | (2 715) | (935) |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода | 4450 | 3 894 | 4 829 |
| | Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода | 4500 | 1 179 | 3 894 |
| | Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Директор

(наименование должности)



Р.Х. Яманаев

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 06 " февраля 20 26 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Приложение № 6
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Отчет об изменениях капитала
за 20 25 г.

Организация Жилищный накопительный кооператив "Жилищное
строительство №2"

Единица измерения: тыс. руб.

| | | | |
|---|----------|----|----|
| Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ | Коды | | |
| | 0710004 | | |
| | 31 | 12 | 25 |
| | 75824144 | | |
| | 384 | | |

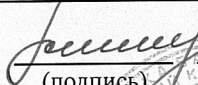
| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | Уставный капитал ² | Стоимость доли, перешедшей к обществу от вышедшего участника общества ² | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|------------------------|---|------|-------------------------------|--|---|---|-------------------|--|--------|
| 3.12 | На 31 декабря 20 23 г. ³ | 3100 | 14 301 | (-) | - | 4 948 | 248 | - | 19 497 |
| | Корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3110 | - | - | - | - | - | - | - |
| | исправлением ошибок | 3120 | - | - | - | - | - | - | - |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | Уставный капитал ² | Стоимость доли, перешедшей к обществу от вышедшего участника общества ² | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|------------------------|--|------|-------------------------------|--|---|---|-------------------|--|---------------|
| 3.12 | На 31 декабря 20 <u>23</u> г.³ после корректировки | 3101 | 14 301 | (-) | - | 4 948 | 248 | - | 19 497 |
| | За 20 <u>24</u> г.⁴ | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3211 | - | - | - | - | - | 463 | 463 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3212 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дивиденды | 3227 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3230 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.12 | Иные изменения - всего | 3240 | (410) | - | - | (2 529) | 490 | (463) | (2 912) |
| | в том числе: | | | | | | | | |
| | увеличение | 3241 | 5 949 | - | - | 65 | 490 | - | 6 504 |
| | уменьшение | 3242 | (6 359) | - | - | (2 594) | - | (463) | (9 416) |
| 3.12 | На 31 декабря 20 <u>24</u> г.⁴ | 3200 | 13 891 | (-) | - | 2 419 | 738 | - | 17 048 |
| | Корректировка в связи с изменением учетной политики | 3210 | - | - | - | - | - | - | - |
| | исправлением ошибок | 3220 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.12 | На 31 декабря 20 <u>24</u> г.⁴ после корректировки | 3201 | 13 891 | (-) | - | 2 419 | 738 | - | 17 048 |
| | За 20 <u>25</u> г.⁵ | | | | | | | | |
| | Чистая прибыль (убыток) | 3311 | - | - | - | - | - | 97 | 97 |
| | Переоценка внеоборотных активов | 3312 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Дивиденды | 3327 | - | - | - | - | - | - | - |

| Пояснения ¹ | Наименование показателя | Код | Уставный капитал ² | Стоимость доли, перешедшей к обществу от вышедшего участника общества ² | Накопленная дооценка внеоборотных активов | Добавочный капитал (без накопленной дооценки) | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|------------------------|--|------|-------------------------------|--|---|---|-------------------|--|---------------|
| | Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего | 3330 | - | - | - | - | - | - | - |
| | Реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - | - |
| 3.12 | Иные изменения - всего | 3340 | 1 708 | - | - | (1 279) | 97 | (97) | 429 |
| | в том числе: | | | | | | | | |
| | увеличение | 3341 | 3 238 | - | - | 118 | 97 | - | 3 453 |
| | уменьшение | 3342 | (1 530) | - | - | (1 397) | - | (97) | (3 024) |
| 3.12 | На 31 декабря 20 25 ⁵ | 3300 | 15 599 | (-) | - | 1 140 | 835 | - | 17 574 |

Директор

(наименование должности)



(подпись)

Р.Х. Яманаев

(расшифровка подписи)

" 06 " февраля 20 26 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.² Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.³ Указывается год, предшествующий предыдущему.⁴ Указывается предыдущий год.⁵ Указывается отчетный год.